

## Residentie Stommeerkade te Aalsmeer

Prijslijst 16 appartementen, d.d. 15-09-2023.

Bwnr	Verdieping	Type	Gbo *	balkon/tuin	Tuin *	Balkon *	Ligging buitenruimte	Berging (index)nummer**	Berging m <sup>2</sup>	Verkoopprijs v.o.n.
			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
1	BG	1.1 BG	73	Tuin	25	9	zuidoost	31	13,1	€ 403.000
2	1	1	69	Tuin	25	9	noordwest	21	13	€ 403.000
3	1	1sp	69	Balkon		9	zuidoost	30	12,7	€ 403.000
4	1	2	69	Tuin	25	9	noordwest	23	12,4	€ 398.000
5	1	3	65	Balkon		18	Zuidwest	29	11,3	€ 370.000
6	1	2sp	69	Balkon		9	zuidoost	32	12,3	€ 398.000
7	2	1	69	Balkon		9	noordwest	25	11,4	€ 398.000
8	2	1sp	69	Balkon		9	zuidoost	22	16,1	€ 403.000
9	2	2	69	Balkon		9	noordwest	26	11,3	€ 393.000
10	2	3	65	Balkon		18	zuidwest	28	11,3	€ 375.000
11	2	2sp	69	Balkon		9	zuidoost	24	12,6	€ 403.000
12	3	1	69	Balkon		9	noordwest	20	13	€ 403.000
13	3	1sp	69	Balkon		9	zuidoost	17	16	€ 403.000
14	3	2	69	Balkon		9	noordwest	18	12,4	€ 400.000
15	3	3	65	Balkon		18	zuidwest	27	11,3	€ 380.000
16	3	2sp	69	Balkon		9	zuidoost	19	16,1	€ 403.000

\* maatvoering bij benadering.

\*\* Het indexnummer van de appartementen en de berging vind je op de splitsingstekening

De volgende kosten zijn bij de verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n) inbegrepen:

- Bouw- en grondkosten (incl. eventuele prijsstijgingen)
- Kosten van notaris, architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs bij de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen: water, elektra en riolering
- Omzet belasting (BTW), je betaalt dus geen overdrachtsbelasting
- Gemeentelijk bouwleges
- Kosten voor een garantie- en waarborgcertificaat

De volgende kosten zijn niet bij de verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n) inbegrepen:

- De kosten voor eventueel meer- en minderwerk
- De rentekosten over de koopsom van het appartementsrecht
- De rentekosten over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek
- De kosten voor het aanvragen van een Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring
- De servicekosten VvE, indicatie voor de servicekosten conform opgave Organique B.V.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.